|  |  |
| --- | --- |
| ул. Максима Горького д.232 |  |
| Постатейная разбивка тарифа по статье "содержание и текущий ремонт жилого помещения"  |
|  |  |
| Наименование услуг | Тариф, руб./м.кв. |
| 1. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
 | 2,00 |
| 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:
 | 20,05 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9,88 |
| -замеры сопротивления изоляции кабелей | 0,80 |
| -уборка внутриподъездных площадей | 1,65 |
| - работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций (мелкий ремонт коммуникаций, подготовка к отопительному сезону) | 4,85 |
| - работы по содержанию и ремонту чердачных и подвальных помещений, кровель, подъездов, фасадов (устранение незначительных поверхностных нарушений) | 1,58 |
| -материалы и прочие расходы | 1,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,20 |
| Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории | 1,95 |
| -уборка придомовой территории | 1,65 |
| -материалы и прочие расходы | 0,30 |
| Содержание контейнерной площадки | 1,06 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования | 1,80 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1,30 |
| Проверка вент.каналов | 0,96 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 2,90 |
| 1. Расходы по управлению многоквартирным домом
 | 2,95 |
| осуществление договорной работы | 0,09 |
| осуществление систематического контроля за исполнением заключенных договоров | 0,12 |
| работа с обращениями собственников | 0,28 |
| обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания | 0,52 |
| ведение бухгалтерского учета и отчетности | 0,16 |
| организация начислений платежей за услуги | 0,23 |
| профилактика работы с должниками (направление претензий) | 0,05 |
| работа с контролирующими органами, взаимодействие и правоохранительными органами | 0,12 |
| организация перерасчета платы за коммунальные услуги | 0,12 |
| информационная деятельность по подготовке и представлению ежегодного отчета о результатах деятельности в формате раскрытия информации в соответствии с требованиями действующего законодательства | 0,41 |